

「管理会社による外部管理者方式の問題点」 及び管理組合相互の情報交流会

開催日：令和 7 年 11 月 16 日 (日) 主催：(一社)大阪府マンション管理士会
高槻支部

場 所：クロスパル高槻
201 会議室
大阪府高槻市紺屋町 1-2

後援：高槻市

参加費無料・資料代 500 円 (定員 40 名 先着順)

第 1 部 13:30～ 「管理会社による外部管理者方式の問題点」
14:30 (講師：マンション管理士 田中 建治)

マンションでは高経年化を迎え、①理事のなり手不足、②管理費等の滞納の増加、③修繕積立金不足による管理不全が多くなり管理組合の運営がますます重要になっております。そのため、管理会社による理事会無しの外部管理方式が増加しておりますが、管理組合運営上では様々な問題があります。今回はその現状と問題点の説明を行います。

第 2 部 14:40～ 「管理組合相互の情報交流」
15:30

(総合司会：マンション管理士 高槻支部所属 山口 俊一)

第 1 部の講義に対する質問と、管理組合運営に対する疑問、実施例、良かったこと、困ったこと等の情報交換を致します。

お申し込み・お問合せ

(一社)大阪府マンション管理士会 高槻支部

【事務所連絡先】

〒569-1029 高槻市安岡寺町5丁目34-2

【電話番号】 080-3784-9386

【ファックス】 072-687-1136

【メール】 takatsuki-s@googlegroups.com



前回迄に終了したセミナー 2015 年 4 月からセミナーを開催。第 1 回～第 23 回までは割愛第 24 回～第 25 回「新任理事のための基礎講座(2 回シリーズ)」第 26 回「管理費等の滞納に対する対処等について」第 27 回「マンション防災対策のポイント」第 28 回「不動産業者から見たマンション管理について」第 29 回「高齢化対策あれこれ」第 30 回「マンション管理適正化法に示す重要事項説明等のポイント」第 31 回「大規模修繕工事における設計コンサル選定の実務」第 32 回「理事会運営のポイント解説」第 33 回「マンション保険について」第 34 回「マンション管理についての重要判例・裁判例の解説」第 35 回「マンション管理の現状と新しい管理方式」第 36 回「管理不全マンションからの脱却の POINT」第 37 回「第三者管理方式を考える」第 38 回「機械式駐車場の維持管理の問題点について」第 39 回「管理組合を取り巻く環境と大規模修繕工事に向けた留意点について」(終了したセミナーについての質問も無料相談会でお受けしています。)

「管理会社による外部管理者方式の問題点」

参加申込み方法

参加費：無料・資料代：500 円

定員：40名（先着順）

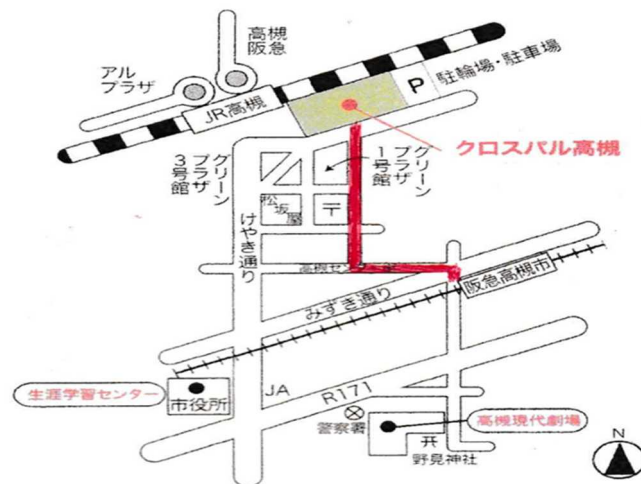
申込締切：令和7年11月15日（土）

※ 電話、FAX、E-mailにて下記
（一社）大阪府マンション管理士会
高槻支部までお申込みください

TEL: 080-3784-9386

FAX: 072-687-1136

E-mail: takatsuki-s@googlegroups.com



過去のセミナー状況は「高槻・島本マンション管理ネットワーク」のブログをご覧ください。

JR 京都線「高槻駅」から徒歩4分
阪急梅田から特急で20分 阪急河原町から特急で約20分
阪急京都線「高槻市駅」から徒歩12分
JR大阪から新快速で15分 JR京都から新快速で約15分

第40回（一社）大阪府マンション管理士会高槻支部 マンション管理セミナーFAX 申込み用紙

FAX: 072-687-1136

※ FAX、E-mailで申込まれる場合は下記を明記してください。

住 所	〒		
氏 名 申込者が複数の場合 領収書発行の為全員の フルネームをお願いします			
電話番号	(予約の変更等に使用)		
F A X			
E-mail			
マンション名			
所 属	☐ 区分所有者 ☐ 管理組合役員 ☐ 専門委員 ☐ その他		
情報交流会の 希望内容			

※ご記入頂きました個人情報当セミナーに関するご連絡のために利用し目的外の利用は致しません。

※体調が悪い時は参加をご遠慮ください。